

# Zámenná zmluva č. 2019/0194

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## 1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

## 2. Viktor Kvaššay VK-SOK staveb. a obch. kontraktor

miesto podnikania: Považské Podhradie 323, 017 04 Považská Bystrica

IČO: 17970270

DIČ: 1020511525

IČ DPH: SK1020511525

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

IBAN: SK51 7500 0000 0002 1157 0193

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

## I.

### Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Streženice, v k.ú. Streženice:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č.1712:

Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
318/23	122	Zastavané plochy a nádvoria
318/24	53	Zastavané plochy a nádvoria

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Streženice, v k. ú. Streženice:

PARCELY registra „C“, zapísané na LV č. 1252:

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
318/26	129	Orná pôda

## II. Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

### **1. Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Púchov, v obci Streženice, v k. ú. Streženice:**

PARCELY registra „C“, zapísané na LV č. 1252:

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
318/26	129	Orná pôda

### **2. Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Púchov, v obci Streženice, v k.ú. Streženice:**

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č.1712:

Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
318/23	122	Zastavané plochy a nádvoria
318/24	53	Zastavané plochy a nádvoria

## III. Osobitné ustanovenie

1. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v článku I. a II tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 233/2019 zo dňa 25.03.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 233/2019 zo dňa 25.03.2019 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## IV. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VIII ods. 4 Zmluvy a zapltení finančného vyrovnania podľa čl. VI. tejto zmluvy a súčasne po predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2.
3. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcim 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.
4. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.

3. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

## V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s treťou osobou.

## VI.

### Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy si zamieňajú s finančným vyrovnaním vo výške 1245 eur (slovom: tisícdvestoštyridsaťpäť eur).
2. Zamieňajúci 2 zaplatí sumu vo výške 1245 eur (slovom: tisícdvestoštyridsaťpäť eur) do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 190194..
3. Peňažný záväzok Zamieňajúceho 2 je splnený dňom pripísania sumy 1245 eur (slovom: tisícdvestoštyridsaťpäť eur) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## VII.

### Odobzдание a prevzatie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 odovzdá Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 odovzdá Zamieňajúcemu 1 predmet zámeny podľa tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Zamieňajúcemu 1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. V mene Zamieňajúceho 1 je oprávnený majetok odovzdať a podpísať protokol štatutárny zástupca správcu majetku - Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

## VIII.

### Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve vyhotovenia pre zamieňajúceho 2 a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

V Trenčíne dňa ..... 27-05-2019 .....

V Považskej Bystrici dňa ..... 26.4.2019 .....



\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

\_\_\_\_\_  
VK  
102051153  
Viktor Kvaššay



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 233/2019 zo zasadnutia, konaného 25.3.2019

K bodu:

### 6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SMaVO

j) Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK v k.ú. Streženice ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### U z n e s e n i e číslo 233/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.03.2019 prerokovalo a

#### I. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, na základe zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Streženice, v k.ú. Streženice:

PARCELY registra „C“ zapísaná na LV č. 1712:

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
318/23	122	Zastavané plochy a nádvoría
318/24	53	Zastavané plochy a nádvoría

#### II. u r č u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúcich sa v okrese Púchov, v obci Streženice, v k.ú. Streženice:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č.1712:

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
318/23	122	Zastavané plochy a nádvoría
318/24	53	Zastavané plochy a nádvoría

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemok vo vlastníctve Viktor Kvaššay VK-SOK staveb. a obch. kontraktor, Považské Podhradie 323, 017 04 Považská Bystrica, IČO: 17970270, nachádzajúci sa v okrese Púchov, v obci Streženice, v k. ú. Streženice: PARCELA registra „C“, zapísaná na LV č. 1252:

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
318/26	129	Orná pôda

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov a zosúladenia skutočného stavu so stavom právnym, nakoľko súčasný stav je v rozpore s tým ako sa pozemky skutočne užívajú.

III. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúcich sa v okrese Púchov, v obci Streženice, v k.ú. Streženice:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č.1712:

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
318/23	122	Zastavané plochy a nádvoría
318/24	53	Zastavané plochy a nádvoría

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemok vo vlastníctve Viktor Kvaššay VK-SOK staveb. a obch. kontraktor, Považské Podhradie 323, 017 04 Považská Bystrica, IČO: 17970270 nachádzajúci sa v okrese Púchov, v obci Streženice, v k.ú. Streženice: PARCELA registra „C“, zapísaná na LV č. 1252:

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
318/26	129	Orná pôda

ako prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov a zosúladenia skutočného stavu so stavom právnym, nakoľko súčasný stav je v rozpore s tým ako sa pozemky skutočne užívajú.

Rozdiel v hodnotách nehnuteľností určených na zámenu je vo výške 1.127,00 eur, nakoľko hodnota majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja o túto sumu

prevyšuje hodnotu majetku žiadateľa.

Na schválenie predložená zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním vo výške 1.245,- eur zo strany žiadateľa, ktoré predstavuje rozdiel v hodnote nehnuteľností určených na zámenu a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, ktorý zabezpečil TSK. Žiadateľ doplatí rozdiel vo výške 1.245,- eur na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe schváleného uznesenia.

<u>Hlasovanie poslancov č.17:</u>	ZA:	37
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	7
	POČET POSLANCOV:	47



Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie

TSK